



VILLE DE VANNES

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE VANNES**

~~~~~

Séance du Conseil municipal du 18 décembre 2023

Le Conseil municipal, convoqué par lettre du lundi 11 décembre 2023, s'est réuni le 18 décembre 2023, sous la présidence de M. David ROBO, Maire

Présents :

David ROBO, Fabien LE GUERNEVÉ, Gérard THEPAUT, Monique JEAN, Mohamed AZGAG, Christine PENHOUE, François ARS, Hortense LE PAPE, Michel GILLET, Nadine PÉLERIN, Olivier LE BRUN, Chrystel DELATTRE, Virginie TALMON, Patrick MAHE O'CHINAL, Armelle MANCHEC, Patrick LALOUX, Alain Michel RICHER, Eric ROUILLON, Marie CLEQUIN, Jean-Pierre RIVERY, Violaine BAROIN, Jean-Jacques PAGE, Annaïck BODIGUEL, Patrice KERMORVANT, Karine SCHMID, Maxime HUGÉ, Vincent GICQUEL, Pascale DEVOILLE, Catherine LE TUTOUR, Franck POIRIER, Christian LE MOIGNE, Sandrine BERTHIER, Laetitia DUMAS, Audrey ESSOLA, Patrick LE MESTRE, Marie-Noëlle KERGOSIEN, Guillaume AUFFRET, François RIOU

Pouvoirs :

Latifa BAKHTOUS a donné pouvoir à Mme PÉLERIN  
Anne LE HENANFF a donné pouvoir à M. LE GUERNEVÉ  
Elen KERGUERIS a donné pouvoir à Mme DELATTRE  
Claire BOEDEC a donné pouvoir à Mme LE TUTOUR  
Marc-Antoine MENIER a donné pouvoir à M. RICHER  
Odile MONNET a donné pouvoir à M. AUFFRET

Absent(s) :

Frank D'ABOVILLE

Membres en exercice : 45

Secrétaire de séance : Guillaume AUFFRET, Conseiller municipal

## **Séance du Conseil municipal du 18 décembre 2023**

### **AFFAIRES FONCIERES**

#### **Prat – Rue général Weygand – Cession de terrain**

Mme Hortense LE PAPE présente le rapport suivant :

La ville a acquis par voie de préemption un bien situé 4 rue du Général Weygand. Par jugement du 19 mai 2023, la société SARL RIBS Immobilier, acquéreur évincé, a obtenu l'annulation de la décision de préemption.

En application du jugement, la cession de ce bien est proposée aux conditions initiales, à savoir 400 000 euros net vendeurs.

#### **Vu l'avis des Commissions :**

Climat, Biodiversité, Aménagement, Mobilités  
Administration Générale et Finances

#### **Je vous propose :**

- de céder à Monsieur [REDACTED] représentant la société SARL RIBS Immobilier ou à toute personne physique ou morale qui lui serait substituée, le site d'une superficie de l'ordre de 3 700 m<sup>2</sup> cadastré section AZ 161 et 163 ;
- d'autoriser l'acquéreur à déposer un permis de construire sur la parcelle ci-dessus nommées ;
- de décider que cette cession interviendra moyennant un prix de quatre-cent-mille euros nets hors taxes et hors charges (400 000 € net vendeur);
- de confier la rédaction de l'acte constatant ce transfert de propriété au notaire désigné par la Commune ;
- d'autoriser le Maire à signer la promesse de vente et accomplir toute formalité nécessaire à son exécution dont la réitération de l'acte de vente. Les frais notariés seront supportés par l'acquéreur et le transfert de propriété sera réalisé à la signature de l'acte authentique ;

- de donner tout pouvoir au Maire pour signer tout document et accomplir toute formalité nécessaires au règlement de ce dossier.

**ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ**

Pour extrait certifié conforme au procès-verbal  
Le Maire



David ROBO