



VILLE DE VANNES

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE VANNES**

~~~~~

Séance du Conseil municipal du 18 décembre 2023

Le Conseil municipal, convoqué par lettre du lundi 11 décembre 2023, s'est réuni le 18 décembre 2023, sous la présidence de M. David ROBO, Maire

Présents :

David ROBO, Fabien LE GUERNEVÉ, Gérard THEPAUT, Monique JEAN, Mohamed AZGAG, Christine PENHOUE, François ARS, Hortense LE PAPE, Michel GILLET, Nadine PÉLERIN, Olivier LE BRUN, Chrystel DELATTRE, Virginie TALMON, Patrick MAHE O'CHINAL, Armelle MANCHEC, Patrick LALOUX, Alain Michel RICHER, Eric ROUILLON, Marie CLEQUIN, Jean-Pierre RIVERY, Violaine BAROIN, Jean-Jacques PAGE, Annaïck BODIGUEL, Patrice KERMORVANT, Karine SCHMID, Maxime HUGÉ, Vincent GICQUEL, Pascale DEVOILLE, Catherine LE TUTOUR, Franck POIRIER, Christian LE MOIGNE, Sandrine BERTHIER, Laetitia DUMAS, Audrey ESSOLA, Patrick LE MESTRE, Marie-Noëlle KERGOSIEN, Guillaume AUFFRET, François RIOU

Pouvoirs :

Latifa BAKHTOUS a donné pouvoir à Mme PÉLERIN  
Anne LE HENANFF a donné pouvoir à M. LE GUERNEVÉ  
Elen KERGUERIS a donné pouvoir à Mme DELATTRE  
Claire BOEDEC a donné pouvoir à Mme LE TUTOUR  
Marc-Antoine MENIER a donné pouvoir à M. RICHER  
Odile MONNET a donné pouvoir à M. AUFFRET

Absent(s) :

Frank D'ABOVILLE

Membres en exercice : 45

Secrétaire de séance : Guillaume AUFFRET, Conseiller municipal

## **Séance du Conseil municipal du 18 décembre 2023**

### **AFFAIRES FONCIERES**

#### **Transactions foncières et régularisations - Approbation**

Mme Catherine LE TUTOUR présente le rapport suivant :

Il est proposé au conseil municipal d'approuver les régularisations foncières telles que présentées en annexe.

**Vu les avis du pôle d'évaluation domaniale ;**

**Vu l'avis des Commissions :**

Climat, Biodiversité, Aménagement, Mobilités  
Administration Générale et Finances

**Je vous propose :**

- d'acquérir de Monsieur et Madame [REDACTED] la parcelle cadastrée AZ n°893 pour 4 m<sup>2</sup> ;
- d'acquérir de Monsieur [REDACTED] et Madame [REDACTED] la parcelle cadastrée AZ n°900 pour 26 m<sup>2</sup> prélevée sur leur terrain du 23 ter allée du Hécheno ;
- de procéder avec Monsieur [REDACTED] et Madame [REDACTED] à l'échange d'emprises aux termes duquel la Commune cède 7 m<sup>2</sup> cadastrés AZ n°901 et acquiert 11 m<sup>2</sup> cadastrés AZ n°895,896,898 ;
- de décider que les mutations précitées interviendront sur la base de 25 €/m<sup>2</sup> HT ;
- de constituer une servitude de passage de la canalisation d'eaux usées au travers de la propriété de Monsieur [REDACTED] et Madame [REDACTED] et de celle de Monsieur [REDACTED] et Madame [REDACTED]. Cette constitution de servitude interviendra à titre gratuit et sera régularisée par acte notarié aux frais de la Commune.
- de décider que l'ensemble des parcelles acquises ci-dessus seront intégrées au domaine public communal ;
- de céder à titre gratuit aux copropriétaires de la résidence « Les Capucins » sise 60 rue Monseigneur Tréhiou, l'emprise cadastrée section BY n°582 pour 22 m<sup>2</sup> ;
- de céder à titre gratuit à Monsieur [REDACTED] et Madame [REDACTED] propriétaires du 64bis rue Monseigneur Tréhiou, l'emprise cadastrée section BY n° 583 pour 46 m<sup>2</sup> ;

- de céder à titre gratuit à Madame [REDACTED] propriétaire du 66 rue Monseigneur Tréhiou, l'emprise cadastrée section BY n°584 pour 32 m² ;
- de prévoir que l'acte de transfert de propriété des emprises sises rue des Capucins précisera les charges et servitudes liées à la configuration des emprises cédées ;
- de confier la rédaction des actes constatant ces mutations foncières au notaire désigné par la commune et de prévoir que les frais d'actes afférents à ces dossiers seront à la charge des acquéreurs ;
- d'acquérir à titre gratuit, des ayants droits, la parcelle cadastrée AM numéro 102 constituant les rues Blériot et Guynemer puis d'intégrer cette parcelle dans le domaine public routier communal,
- de confier la rédaction de l'acte constatant ce transfert de propriété au notaire désigné par la commune et prévoir que l'ensemble des frais d'actes nécessaires à cette mutation seront à la charge de l'acquéreur, dont les frais induits tels que les attestations de propriété.
- de donner tout pouvoir au Maire pour signer tout document et accomplir toute formalité nécessaires au règlement de ce dossier.

**ADOPTE A L'UNANIMITE**

Pour extrait certifié conforme au procès-verbal  
Le Maire



David ROBO