



VILLE DE VANNES

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE VANNES**

~~~~~

Séance du Conseil municipal du 18 décembre 2023

Le Conseil municipal, convoqué par lettre du lundi 11 décembre 2023, s'est réuni le 18 décembre 2023, sous la présidence de M. David ROBO, Maire

Présents :

David ROBO, Fabien LE GUERNEVÉ, Gérard THEPAUT, Monique JEAN, Mohamed AZGAG, Christine PENHOUE, François ARS, Hortense LE PAPE, Michel GILLET, Nadine PÉLERIN, Olivier LE BRUN, Chrystel DELATTRE, Virginie TALMON, Patrick MAHE O'CHINAL, Armelle MANCHEC, Patrick LALOUX, Alain Michel RICHER, Eric ROUILLON, Marie CLEQUIN, Jean-Pierre RIVERY, Violaine BAROIN, Jean-Jacques PAGE, Annaïck BODIGUEL, Patrice KERMORVANT, Karine SCHMID, Maxime HUGÉ, Vincent GICQUEL, Pascale DEVOILLE, Catherine LE TUTOUR, Franck POIRIER, Christian LE MOIGNE, Sandrine BERTHIER, Laetitia DUMAS, Audrey ESSOLA, Patrick LE MESTRE, Marie-Noëlle KERGOSIEN, Guillaume AUFFRET, François RIOU

Pouvoirs :

Latifa BAKHTOUS a donné pouvoir à Mme PÉLERIN  
Anne LE HENANFF a donné pouvoir à M. LE GUERNEVÉ  
Elen KERGUERIS a donné pouvoir à Mme DELATTRE  
Claire BOEDEC a donné pouvoir à Mme LE TUTOUR  
Marc-Antoine MENIER a donné pouvoir à M. RICHER  
Odile MONNET a donné pouvoir à M. AUFFRET

Absent(s) :

Frank D'ABOVILLE

Membres en exercice : 45

Secrétaire de séance : Guillaume AUFFRET, Conseiller municipal

## **Séance du Conseil municipal du 18 décembre 2023**

### **FINANCES**

#### **Contributions directes locales - Vote des taux 2024**

M. Gérard THEPAUT présente le rapport suivant :

Depuis 2000, les taux d'imposition votés en conseil municipal n'ont subi aucune augmentation et sont donc identiques, fin 2023, à ce qu'ils étaient cette année-là, hors effet de la réforme fiscale, à savoir :

- Taxe d'habitation 14,82 %
- Taxe foncière sur les propriétés bâties 33,68 %
- Taxe foncière sur les propriétés non bâties 48,67 %

A compter de 2021, suite à la réforme fiscale, il est rappelé que le taux d'imposition du foncier bâti de notre commune est passé automatiquement de 18,42% à 33,68% (18,42% Ville + 15,26% Département) sans aucune incidence pour le contribuable.

Conformément à nos engagements, nous proposons de ne pas augmenter les taux de fiscalité, qui n'auront ainsi subi aucune hausse, autre que celle décidée par le législateur, depuis 24 ans.

Le produit des contributions directes attendu est le suivant :

|                                          | <b>Bases 2024<br/>estimées</b> | <b>Taux 2024</b>                       | <b>Produits 2024<br/>estimés</b> |
|------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Taxe d'Habitation</b>                 | 13 157 895 €                   | 14,82%                                 | 1 950 000 €                      |
| <b>Taxe Foncière sur<br/>le Bâti</b>     | 106 739 905 €                  | 33,68%                                 | 35 950 000 €                     |
| <b>Taxe Foncière sur<br/>le Non-Bâti</b> | 277 378 €                      | 48,67%                                 | 135 000 €                        |
| <b>Compensation de<br/>l'Etat</b>        | -                              | (coefficient correcteur :<br>1,091787) | 3 335 000 €                      |
| <b>Total<br/>BP 2024</b>                 |                                |                                        | <b>41 370 000 €</b>              |

**Vu l'avis de la Commission :**

Administration Générale et Finances

**Je vous propose :**

- de fixer, comme suit, les taux pour 2024 :

|                                               |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
| - Taxe d'habitation                           | <b>14,82 %</b> |
| - Taxe foncière sur les propriétés bâties     | <b>33,68 %</b> |
| - Taxe foncière sur les propriétés non bâties | <b>48,67 %</b> |

Les taux des 3 taxes ménages appliqués aux bases estimées et indiquées précédemment (taxe d'habitation, taxes foncières sur les propriétés bâties et non bâties) majorés de la compensation de l'Etat, représentent un produit fiscal 41 370 000 €, tel qu'il figure au budget.

- de donner tout pouvoir au Maire pour signer tout document et accomplir toute formalité nécessaires au règlement de ce dossier.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

Pour extrait certifié conforme au procès-verbal  
Le Maire



David ROBO