



**AVENANT DE PROJET**  
**A LA CONVENTION CADRE PLURIANNUELLE ACTION CŒUR DE VILLE**  
**OPERATION DE REVITALISATION DU TERRITOIRE**  
**DE LA COMMUNE DE VANNES**

**ENTRE**

- La Commune de Vannes représentée par son M. Premier Maire-adjoint, M. Fabien LE GUERNEVE,
- La Communauté Golfe du Morbihan Vannes agglomération (GMVa) représentée par son Président, M. David ROBO,

ci-après, les « **Collectivités** bénéficiaires » ;

d'une part,

**ET**

L'Etat représenté par le Préfet du département du Morbihan,

La Banque des Territoires représentée par M. Philippe BESSON, Directeur territorial du Morbihan,

Le groupe Action Logement représenté par M. Jean-Yves CARILLET, Président du Comité Régional Action Logement Bretagne,

L'Agence Nationale de l'Habitat représentée en application de la convention de délégation de compétence par M. David ROBO, Présidence de Golfe du Morbihan Vannes agglomération (GMVa),

Le Conseil Régional de Bretagne, représenté par son Président, Monsieur Loïc CHESNAIS-GIRARD,

L'Etablissement Public Foncier de Bretagne représenté par sa Directrice générale, Mme Carole CONTAMINE.

ci-après, les « **Partenaires** financeurs »

d'autre part,



PROJET

## Préambule

Le présent document fixe le cadre pour le déploiement du programme Action cœur de ville pour la ville de Vannes, pour la période 2023-2026. Il se substitue à l'avenant de projet établi pour la période 2018-2022, dont il établit le bilan.

Depuis son lancement en 2018, le programme Action cœur de ville porte l'objectif de (re)mettre habitants, commerces, services et activités dans les centres-villes, à lutter contre l'étalement urbain, à mieux réguler l'urbanisme commercial périphérique et à « rebâtir » une ville plus naturelle et résiliente. La prolongation du programme pour la période 2023-2026 souhaite renforcer l'action menée par les villes en réponse aux défis majeurs des transitions écologique, démographique et économique.

Sur chacun des territoires du programme, le plan d'action Action Cœur de ville, au-delà de sa dimension intégratrice de différentes démarches et dispositifs à l'échelle locale, est l'occasion, en cohérence avec les objectifs du programme, d'œuvrer à un aménagement exemplaire du territoire, fondé sur le renforcement de l'attractivité de la ville-centre et son impact territorial. L'ambition est de faire des villes Action cœur de ville des territoires exemplaires en matière de sobriété foncière.

Les acteurs locaux, engagés dans le programme ACV, s'attacheront, dans le cadre de l'élaboration et de la mise en œuvre des projets, à conduire une politique vertueuse du point de vue de l'environnement, et qui participe au rééquilibrage des dynamiques d'urbanisation entre le centre-ville et sa périphérie. Les efforts conduits par la ville et l'EPCI, à travers notamment des actions de renouvellement et de recyclage urbains, participeront à la maîtrise de la consommation foncière. Le territoire s'engage à limiter l'effet de concurrence produit par le développement de lotissements pavillonnaires et l'implantation de surfaces commerciales en périphérie.

Cette démarche devra encourager la reconquête des friches, l'occupation des locaux vacants, et analysera le risque concurrentiel que la création de toute nouvelle zone commerciale pourrait porter au commerce de centre-ville dans une approche cohérente avec les dispositions stipulées par la loi Climat et Résilience.

## Article 1. Engagement général des parties

La signature du présent document confirme l'engagement de la ville de Vannes et de l'EPCI Golfe du Morbihan Vannes agglomération à poursuivre le déploiement du programme Action Cœur de Ville (ACV) engagé depuis 2018 et à répondre, dans son plan d'action, aux grandes orientations prioritaires définies au niveau national.

La signature du présent avenant confirme également l'engagement des partenaires financiers du programme – Etat, Action Logement, ANAH, Banque des Territoires – à accompagner et soutenir financièrement les collectivités signataires dans la mise en œuvre du projet de redynamisation territoriale décrit par la suite.

L'Etat mobilisera particulièrement le Fonds Vert et les dotations de soutien à l'investissement local, l'ANAH mobilisera ses financements dédiés aux travaux et à l'ingénierie dans le cadre des interventions sur l'habitat en centres anciens, Action Logement et la Banque des Territoires mobiliseront leurs dispositifs respectifs, spécifiquement dédiés au programme ACV.

Partenaire du programme ACV depuis son origine, la Banque des Territoires poursuit son engagement en faveur des projets dans les villes bénéficiaires par la mobilisation de moyens en ingénierie et par l'apport de financements (prêts et investissements) et leur sécurisation (consignations). La Banque des Territoires a souhaité que la prolongation du programme sur la période 2023-2026 soit priorisée vers la concrétisation des projets et la prise en compte des nouveaux enjeux auxquels sont confrontés les villes moyennes : la transformation écologique, le développement économique et commercial, les mutations démographiques. Elle élargit son intervention à celles des centralités complémentaires au centre-ville : quartiers de gare et entrées de ville. Elle veille également à accompagner le renforcement du potentiel d'innovation des villes moyennes pour faire face à de nouveaux défis et être aux rendez-vous de la transition numérique et de la participation citoyenne. La Banque des Territoires mobilise ses moyens dans des conditions inchangées pour éviter toute rupture dans le déploiement des projets locaux. Elle les complète par un accompagnement renforcé des projets portant sur les thématiques de la sobriété foncière, la nature en ville, les entrées de ville et les quartiers de gare pouvant conduire à un accompagnement pluriannuel dans une démarche de sites pilotes. L'avenant couvre la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 31 décembre 2026.

## **Article 2. Mise en place d'une gouvernance locale du programme Action cœur de ville**

La ville de Vannes s'engage à mettre en place la gouvernance locale adéquate pour conduire le projet Action cœur de ville en cohérence avec les priorités fixées au niveau national pour la période 2023-2026.

Les partenaires du programme s'engagent à participer activement à la gouvernance locale pilotée par la ville.

Dans ce but, une direction de projet ACV est identifiée au sein de la collectivité, dont la mission principale est le suivi du déploiement du programme. Un modèle de fiche de poste figure en annexe du guide pratique du programme. La direction de projet a une capacité d'animation des différents services impliqués dans le projet ACV.

Elle organise le comité de projet local, au minimum deux fois par an, qui réunit, sous la présidence du maire et en lien avec le président de l'intercommunalité, les élus de la commune-centre et de l'intercommunalité et les services de la collectivité impliqués dans le dispositif opérationnel, le préfet de département ou son représentant, qui représente l'Anah, ainsi que les représentants désignés par les financeurs (Banque des Territoires, Action Logement). Y sont également invités les services déconcentrés de l'Etat (DRAC etc.) et les partenaires locaux associés à la réalisation du projet ACV (direction territoriale de la SNCF etc.).

Les réunions du comité de projet local sont préparées en comité technique local qui réunit les membres du comité de projet local à un niveau technique.

La direction de projet est assurée par :

Monsieur Laurent LANGUAGE – [laurent.langue@mairie-vannes.fr](mailto:laurent.langue@mairie-vannes.fr)

Direction de l'aménagement

Hôtel de Ville – Place Maurice Marchais – BP 509 – 56019 Vannes Cedex

### **Article 3. Suivi du déploiement du programme Action cœur de ville**

La ville de Vannes s'engage à participer aux démarches mises en place par la direction du programme Action cœur de ville (ANCT) pour suivre et valoriser le déploiement du programme (synthèses trimestrielles réalisées aux niveau national et régional ; newsletter ; publications ; interventions lors de colloques et événements nationaux...).

Dans ce but, la ville de Vannes réalise un suivi régulier et précis du déploiement du programme à son échelle.

Une fois le plan d'action validé en comité de projet local et approuvé en comité régional des financeurs, la ville complète par ailleurs le tableau collaboratif mis en place par la direction du programme Action cœur de ville (ANCT) sur la plateforme de recensement des plans d'action ACV, qui couvre à la fois la période 2018-2022 et la période 2023-2026. Ce tableau est mis à jour a minima une fois par semestre, dès lors qu'une fiche action a été validée par les partenaires qui la pilotent, la financent ou la cofinancent et intégrée à l'avenant ACV.

Ce tableau collaboratif permet d'agréger au niveau national des informations sur les actions programmées localement ; il n'a pas de valeur contractuelle pour l'engagement financier de l'Etat et des partenaires. Il permet d'avoir une vision nationale sur les types d'actions prévues par axe du programme.

### **Article 4. Définition des secteurs d'intervention pour la période 2023-2026**

Les périmètres d'action du programme Action cœur de ville pour la période 2023-2026 définis dans cet article se substituent aux périmètres d'action définis dans l'avenant de projet 2018-2022.

#### **i. Centre-ville**

Le périmètre retenu en centre-ville pour l'avenant au programme ACV demeure inchangé par rapport à celui défini par l'arrêté préfectoral du 28 octobre 2019.



Pour mémoire, le périmètre retenu pour l'opération de revitalisation de territoire s'appuie sur des dispositifs réglementaires ayant fait l'objet de diagnostics, de consultations publiques et de décisions de la part des autorités publiques (délibérations municipales et arrêtés préfectoraux). Citons en particulier l'intégration dans le périmètre ACV :

- Du secteur patrimonial remarquable défini par arrêté préfectoral en juin 2018 ;
- Du périmètre du droit de préemption renforcé arrêté par délibération en octobre 2018 ;
- De secteurs de projets inscrits dans le plan local d'urbanisme (PLU) défini en juin 2017 (périmètre de projet dit de la rive gauche et opération d'aménagement programmée du boulevard de la Paix).

La stratégie vise à réaliser un « centre-ville augmenté » c'est-à-dire à améliorer les conditions de vie et d'attractivité du centre-ville historique tout en diffusant les qualités reconnues de ce dernier au-delà des remparts. Il s'agit ainsi, outre l'objectif d'amélioration du centre-ville historique :

- Au nord, de poursuivre la mutation du tissu urbain périphérique au boulevard de la Paix (programme Renaissance en cours de réalisation sur l'ancien site de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie, projet de restructuration de l'ancienne cité administrative engagé par l'Etat dans le cadre d'un appel à manifestation d'intérêt, mutation à préparer du site de l'actuelle maison d'arrêt dans la perspective de la création d'un nouveau centre pénitentiaire dans le secteur du Chapeau Rouge à l'est de la commune). L'intervention publique majeure sera l'opération de pacification du boulevard qui permettra de recréer un trait d'union entre l'ensemble des sites en mutation ainsi qu'entre le pôle d'échanges multimodal (achevé en 2025) et le centre historique ;
- Au sud, d'engager le renouvellement urbain de la rive-gauche, autour d'un projet de grande promenade publique ponctuée d'équipements culturels, de loisirs et de locaux d'activités économiques. Les logements venant prendre place en arrière-plan, sur les hauteurs du coteau.

Les orientations stratégiques sont confirmées à savoir :

- Maintenir et favoriser l'installation d'habitants et de familles en centre-ville
- Maintenir un tissu commercial équilibré et conforter la présence d'activités économiques et d'emplois en centre-ville.
- Proposer une offre de mobilité répondant à la diversité des besoins des habitants et de la vie économique, touristique et commerciale.
- Préserver et valoriser le patrimoine historique et naturel facteur essentiel de bien-être en ville et d'attractivité du territoire.

Le périmètre retenu en 2019 est cohérent avec ces enjeux et orientations.

## **ii. Secteur situé en entrée de ville**

A la suite de l'étude de faisabilité d'une ligne bus à haut niveau de service (BHNS) inscrite dans le plan d'actions ACV 2018-2022 et au vu des appels à projets initiés par l'Etat en matière de requalification des entrées de ville et de transformation des zones commerciales

périphériques, la ville et l'agglomération souhaitent engager une étude permettant de dessiner des perspectives en matière de requalification de l'entrée de ville ouest (avenue de la Marne). Ce secteur urbain constitue également une partie importante de la principale zone commerciale du territoire.

L'objectif est de définir et d'expérimenter une méthode de travail ainsi que des outils pour initier une transformation écologique de la ville.

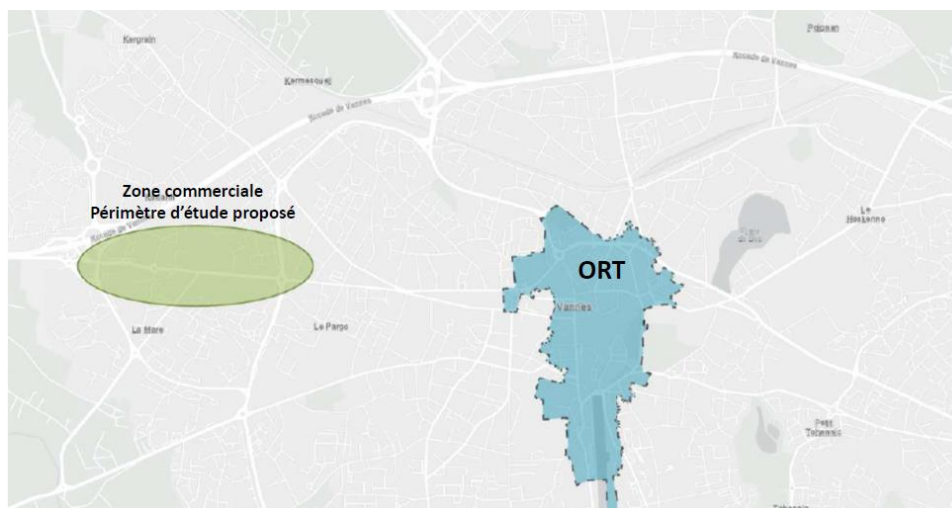
Les enjeux globaux, que l'étude doit permettre de contextualiser, sont de plusieurs natures :

**D'un point de vue environnemental :** comment adapter les zones commerciales afin de limiter leur impact carbone (performance thermique des constructions, décarbonation de l'énergie, ...) et les nuisances induites par leurs modalités actuelles de conception et de fonctionnement (congestion automobile, bruits, pollution atmosphérique, îlot de chaleur, ...) ? Comment tirer parti de leur potentiel de densification (développement de la mixité fonctionnelle, potentiel d'installation de pôles de logistique urbaine bénéficiant de l'accessibilité du site) dans un contexte de zéro artificialisation nette ?

**D'un point de vue commercial :** comment réinventer les zones commerciales en complémentarité avec le centre-ville dans un contexte de modification des comportements d'achat (concurrence du e-commerce, parcellisation des zones de chalandise, vieillissement de la population et enjeu de renouvellement de la clientèle, développement des mobilités actives, ...) ? Comment faire évoluer ces zones au regard de l'importance prise par la notion d'expérience comme déterminant du déplacement et de l'acte d'achat dans les commerces physiques ?

**D'un point de vue social :** comment (re)créer une partie de ville à échelle humaine mixant et rapprochant les fonctions et diminuant les mobilités contraintes et carbonées ? Comment renouveler le site pour permettre d'aller au travail à pied ou à vélo, de marcher le long de rues bordées d'arbres et de façades attrayantes, de retrouver des espaces publics de qualité pour la détente, les loisirs et les services écosystémiques ?

**Du point de vue de la mobilité et des transports :** le secteur d'étude se situe entre la parking-relais ouest d'entrée d'agglomération et le centre-ville historique et la gare ferroviaire, tous deux à environ 2.5 km de distance. Comment rendre efficaces les alternatives à l'usage de la voiture particulière en particulier pour les déplacements domicile-travail (gare vers les zones d'emplois périphériques, P+R Ouest vers établissements scolaires et les emplois en centre-ville) ? Comment faciliter les déplacements actifs entre les zones résidentielles et la zone commerciale (sécurité, continuité, qualité paysagère, ...) qui plus est dans une perspective de développement d'une fonction résidentielle sur site ? Enfin, il s'agit d'étudier dans quelle mesure les caractéristiques du secteur (accessibilité routière, potentiel immobilier et foncier, proximité relative avec le centre-ville -2.5km-) peuvent s'inscrire dans une perspective d'organisation et d'optimisation de la logistique urbaine en particulier à destination du centre-ville.



### iii. Identification de chacun des secteurs d'intervention

Les périmètres des secteurs d'intervention sont précisés en annexe 3.

## Article 5. Modification de la convention d'Opération de revitalisation du territoire

Le présent avenant vaut avenant modificatif numéro 3 à la convention d'opération de revitalisation du territoire.

Pour rappel,

- La stratégie territoriale a été définie dans une convention cadre action cœur de ville signée le 28 septembre 2018 ;
- L'arrêté préfectoral du 28 octobre 2019 a transformé la convention cadre en opération de revitalisation du territoire ;
- L'avenant numéro 1 du 27 avril 2021 a confirmé la stratégie territoriale et le programme d'action ;
- L'avenant numéro 2 du 3 mai 2023 a intégré à la convention ORT le programme d'action « Petites Villes de Demain » (PVD) portant sur les communes d'Elven, de Sarzeau et de Grand-Champ.

Le présent avenant 2023-2026 confirme les périmètres ORT des communes de Vannes, Elven, Sarzeau et Grand-Champ.

Le présent avenant est approuvé en comité de pilotage local puis en comité régional des financeurs ACV.

Les financements et interventions mis en œuvre dans le cadre volet habitat de la convention d'ORT sont poursuivis selon les modalités de contractualisation définies entre la collectivité et l'Anah dans le cadre de la convention d'OPAH-RU.

Pour la commune de Vannes, le contenu de la convention OPAH-RU portant sur la période 2021-2026 constitue et précise le volet habitat de l'ORT.

L'OPAH-RU constitue un objet contractuel autonome et se poursuivra jusqu'à son échéance.

## Article 6. Plan d'action prévisionnel global et détaillé pour la période 2023-2026

### 6.1. Plan d'action global :

VANNES_ACTION CŒUR DE VILLE - AVENANT 2023-2026		MAITRE D'OUVRAGE	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE
Pour mémoire : action participant à la mise en œuvre de la stratégie mais ne nécessitant pas la présentation d'une fiche action			PREVISIONNELLE
<b>AXE 1 : VERS UNE OFFRE ATTRACTIVE DE L'HABITAT EN CENTRE-VILLE</b>			
1.1	Opah-ru 2021-2026	GMVA	14 300 733
1.2	Dispositif d'encadrement des meublés de tourisme	VILLE	pour mémoire
1.3	Abaissment du seuil d'application de la servitude de mixité sociale	VILLE	pour mémoire
<b>AXE 2 : FAVORISER UN DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET COMMERCIAL EQUILIBRE</b>			
2.1	Etude création pôle activités tertiaires rive gauche	VILLE	50 000
2.2	Maintien et renforcement mixité fonctionnelle et emplois en centre-ville -Modification du PLU	VILLE	pour mémoire
2.3	Etude pour la requalification de l'entrée de ville - zone commerciale ouest	VILLE	60 000
<b>AXE 3 : DEVELOPPER L'ACCESSIBILITE, LA MOBILITE ET LES CONNEXIONS</b>			
3.1	Enquête ménages-déplacements 2023-2024	GMVA	pour mémoire
3.2	Pacification rues Billault Chanoines	VILLE	695 000
<b>AXE 4 : METTRE EN VALEUR LES FORMES URBAINES, L'ESPACE PUBLIC ET LE PATRIMOINE</b>			
4.1	Etude adaptation au changement climatique - îlots de chaleur	VILLE	35 000
4.2	Musée des Beaux Arts	VILLE	15 840 000
4.3	Musée d'histoire et d'Archéologie	VILLE	1 700 000
<b>AXE 5 : FOURNIR L'ACCES AUX EQUIPEMENTS ET SERVICES PUBLICS</b>			
5.1	Convention "territoire zéro-non recours"	VILLE	pour mémoire
<b>CONDUITE DE PROJET</b>			
6.1	Directeur de projet Action cœur de ville	VILLE	220 000
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>32 900 733</b>

## 6.2. Calendrier général du projet

VANNES_ACTION CŒUR DE VILLE - AVENANT 2023-2026				
		MAITRE D'OUVRAGE	Calendrier prévisionnel	
	Pour mémoire : action participant à la mise en œuvre de la stratégie mais ne nécessitant pas la présentation d'une fiche action		Début Trimestre et année	Fin Trimestre et année
<b>AXE 1 : VERS UNE OFFRE ATTRACTIVE DE L'HABITAT EN CENTRE-VILLE</b>				
1.1	Opah-ru 2021-2026	GMVA	T2 2021	T2 2026
1.2	Dispositif d'encadrement des meublés de tourisme	VILLE	T2 2024	sans objet
1.3	Abaissement du seuil d'application de la servitude de mixité sociale	VILLE	T1 2024	sans objet
<b>AXE 2 : FAVORISER UN DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET COMMERCIAL EQUILIBRE</b>				
2.1	Etude création pôle activités tertiaires rive gauche	VILLE	T2 2024	T1 2025
2.2	Maintien et renforcement mixité fonctionnelle et emplois en centre-ville -Modification du PLU	VILLE	T1 2024	sans objet
2.3	Etude pour la requalification de l'entrée de ville - zone commerciale ouest	VILLE	T3 2024	T2 2025
<b>AXE 3 : DEVELOPPER L'ACCESSIBILITE, LA MOBILITE ET LES CONNEXIONS</b>				
3.1	Enquête ménages-déplacements 2023-2024	GMVA	T3 2023	T1 2024
3.2	Pacification rues Billault Chanoines	VILLE	T3 2023	T2 2024
<b>AXE 4 : METTRE EN VALEUR LES FORMES URBAINES, L'ESPACE PUBLIC ET LE PATRIMOINE</b>				
4.1	Etude adaptation au changement climatique - îlots de chaleur	VILLE	T2 2024	T1 2025
4.2	Musée des Beaux Arts	VILLE	T4 2023	T3 2026
4.3	Musée d'histoire et d'Archéologie	VILLE	T1 2026	T2 2027
<b>AXE 5 : FOURNIR L'ACCES AUX EQUIPEMENTS ET SERVICES PUBLICS</b>				
5.1	Convention "territoire zéro-non recours"	VILLE	à préciser dans convention Etat-Ville	
<b>CONDUITE DE PROJET</b>				
6.1	Directeur de projet Action cœur de ville	VILLE	T12024	T42026

## Article 7. Objectifs et modalités d'évaluation des projets

### 7.1. Calendrier

L'objectif est de partager les résultats de l'évaluation avec les partenaires lors d'un comité de projet à programmer en septembre 2026 afin de permettre à chaque organisme d'en tirer parti pour la fin de l'année (date d'échéance de l'avenant).

Compte-tenu de cet objectif, il est proposé que l'évaluation débute en septembre 2025 (premier cadrage interne) pour se dérouler de façon active et partenariale au cours du premier semestre 2026. Le calendrier pourrait être le suivant :

- Comité local : janvier 2026
  - o Objectifs : rappel du cadre de l'évaluation et installation d'un comité technique spécifique
- Comité technique : entre janvier et juin 2026 (2 ou 3 rencontres)
  - o Objectifs : examen des résultats intermédiaires proposés par l'équipe projet, discussion autour des indicateurs et des données (fiabilité, complément à apporter, collecte de données, ...), échanges sur l'analyse des données et sur les premières réponses évaluatives (intérêts et limites, biais, ...)

- Présentation de l'évaluation lors d'un comité local des partenaires en septembre 2026
  - o Echange et orientations pour la finalisation du rapport d'évaluation définitif.

## 7.2. Méthode

L'évaluation cherchera à analyser l'atteinte des objectifs fixés dans la convention de 2018 et repris ci-dessous pour mémoire.

**L'évaluation s'effectuera par axe** afin de disposer d'un point de vue sur l'impact du programme par grande thématique. Cette méthode d'évaluation paraît pertinente pour un projet qui cherche à avoir un impact territorial et qui par sa construction distingue clairement les thématiques d'action.

### **1. Maintenir et favoriser l'installation d'habitants et de familles en centre-ville**

- 1.1. Lutter contre la vacance et l'habitat dégradé
- 1.2. Concilier renouvellement urbain, rénovation de l'habitat et création d'une offre répondant à la diversité des besoins et des capacités financières des individus et des ménages
- 1.3. Concilier densification urbaine, bien-être de la population (nature en ville, intimité, ...) et durabilité (biodiversité, économie des ressources, limitation des rejets, ...)

### **2. Maintenir un tissu commercial équilibré et conforter la présence d'activités économiques et d'emplois en centre-ville.**

- 2.1. Maintenir des services et des emplois en centre-ville
- 2.2. Soutenir les initiatives favorisant l'émergence de filières innovantes

### **3. Proposer une offre de mobilité répondant à la diversité des besoins des habitants et de la vie économique, touristique et commerciale.**

- 3.1. Concilier les besoins d'accessibilité au centre-ville et le développement des alternatives au « tout voiture »
- 3.2. Modérer la place de la voiture en centre-ville pour favoriser son attractivité (bien-être des résidents, mise en valeur du patrimoine)

### **4. Préserver et valoriser le patrimoine historique et naturel facteur essentiel de bien-être en ville et d'attractivité du territoire.**

- 4.1. Concilier renouvellement urbain, attractivité touristique et préservation des trames vertes et bleues et des écosystèmes
- 4.2. Concilier les enjeux de préservation du patrimoine et d'évolution des usages

## 7.3. Objectifs et questions évaluatives

Les questions évaluatives se réfèrent donc aux enjeux et objectifs initiaux de la convention Action Cœur de Ville élaborée en 2018 :

- Dans quelle mesure la présence d'habitants et de familles a-t-elle été maintenue ou renforcée en centre-ville ? Quel a été l'apport de l'action publique dans cette évolution ?
- Quelle a été l'évolution de l'offre commerciale en centre-ville ? Cette offre répond-elle aux besoins des habitants permanents ? Quel a été l'apport de l'action publique dans cette évolution ?
- Comment a évolué la répartition modale des déplacements entre la voiture particulière, les mobilités actives et les transports en commun ? Quel a été l'apport de l'action publique dans cette évolution ?
- Dans quelle mesure les actions liées à la préservation et à la mise en valeur du patrimoine ont-elles renforcé l'attractivité du centre-ville ? Certaines actions spécifiques pourront être analysées afin notamment d'examiner l'évolution de la fréquentation ou d'étudier la perception des usagers d'un site ou d'un équipement.

#### 7.4. Indicateurs retenus

Les indicateurs proposés ici constituent une première base de travail élaborée à partir des données et états des lieux disponibles sur le territoire. Cette liste sera complétée et précisée ultérieurement.

- **Pour le volet Habitat :**
  - Indicateurs de bilan :
    - Nombre de logements privés rénovés (OPAH) – Coût moyen d'un logement rénové et part publique dans le financement
    - Nombre de logements vacants privés remis sur le marché (OPAH)
    - Nombre de logements autorisés et construits et répartition typologique (Ville)
  - Indicateurs d'impact :
    - Evolution du nombre de logements vacants et du taux de vacance (Insee et LOVAC)
    - Evolution du nombre et du taux de résidences principales (INSEE et DGFIP)
    - Evolution du nombre de ménages et du nombre d'habitants (INSEE)
    - Evolution de la structure de la population par âge et/ou par types de ménages (INSEE)
    - Evolution des prix et loyers par rapport à l'évolution du revenu des ménages
- **Pour l'aspect Commerce :**
  - Indicateurs de bilan :
    - Surface de plancher créée par destination et/ou sous-destination en distinguant les surfaces neuves et réhabilitées/transformées (changement de destination)

- Surface et nombre de locaux vacants remis sur le marché en distinguant les immeubles/locaux en friche (bien immobilier inutilisé dont l'état ne permet pas un réemploi sans travaux) et vacants (de plus d'1 an).
- Indicateurs d'impact :
  - Evolution du nombre de commerces (nombre d'établissements) et de leur répartition par surface et type d'offre
  - Evolution de la vacance commerciale en distinguant la vacance conjoncturelle et structurelle
  - Evolution de l'emploi salarié dans le secteur marchand dont le commerce de détail
  - Evolution de l'activité commerciale en centre-ville et comparaison avec les zones commerciales ouest et est (dépenses des ménages, emprise et évasion)
  - Evolution de la perception du centre-ville par les commerçants (enquête qualitative)
- **Pour l'aspect mobilité :**
  - Indicateurs de bilan :
    - Nombre de kilomètres linéaires d'aménagements dédiés au vélo et répartition par type d'aménagement (piste cyclable, bande cyclable, ...)
    - Nombre de kilomètres linéaires d'aménagements dédiés au transport en commun et répartition par type d'aménagement (site propre permanent, site propre axial en alternat, ...)
    - Pour les opérations de requalification de voirie, évolution du partage de la voirie à partir de l'évolution des profils en travers (espaces pour piétons, aménagements cyclables, chaussée, sites de transport en commun, stationnement, espaces végétalisés).
    - Evolution du nombre de places de stationnements et répartition par nature (sur voirie, en enclos, en ouvrage), par politique tarifaire (gratuit, payant), par type d'usagers ciblés (à destination des usagers-visiteurs, des actifs ou des résidents)
  - Indicateurs de résultat :
    - Evolution des parts modales des différents types de mobilité
    - Evolution du trafic (comptage piétons, cycles et véhicules particuliers, évolution de la fréquentation des transports en commun))
    - Evolution de la perception du centre-ville par les usagers (analyse des items liés à l'environnement urbain : cadre urbain, accessibilité, circulation, stationnement notamment)

**Pour l'aspect patrimoine et attractivité :**

- Indicateurs de bilan :
  - Nombre d'édifices patrimoniaux rénovés
  - Nombre d'espaces non bâtis patrimoniaux requalifiés
  - Nombre d'unités patrimoniales sans affectation (totalement ou largement vacante) qui ont trouvé une nouvelle fonction

- Surfaces désimperméabilisées ou renaturées d'au moins 500 m2 d'un seul tenant
- Indicateurs de résultat :
  - Evolution de la fréquentation des éléments patrimoniaux bâtis rénovés et/ou réoccupés lorsqu'ils sont ouverts au public
  - Evolution de la fréquentation piétonne aux abords des éléments patrimoniaux rénovés
  - Evolution de la perception du centre-ville par les usagers et les habitants (enquête qualitative)

## **Article 8. Validation de l'avenant**

L'avenant est adopté en conseil municipal ainsi qu'en conseil communautaire.

La ville de Vannes et l'EPCI s'engagent à présenter l'avenant de projet Action cœur de ville au Comité régional des financeurs qui est chargé d'émettre un avis.

Un avis favorable du comité régional des financeurs est nécessaire pour pouvoir procéder à la signature de l'avenant par toutes les parties.

Une copie de l'avenant signé est transmise à la direction du programme Action cœur de ville à l'ANCT et aux signataires de l'avenant.

## Signatures

A XXX, le XXX

Commune	EPCI	Etat
[Signature]	[Signature]	[Signature]
<i>[signataire]</i> Maire	<i>[signataire]</i> Président de l'EPCI	<i>[signataire]</i> Préfet/Préfète
<b>Banque des Territoires</b>	<b>Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat</b>	<b>Action Logement</b>
[Signature]	[Signature]	[Signature]
<i>[signataire]</i> Directeur régional	<i>[signataire]</i> Préfet/Préfète	<i>Signataire</i>
<b>Région Bretagne</b>	<b>Etablissement Public Foncier de Bretagne</b>	
[Signature]	[Signature]	
<i>[signataire]</i> Président- Vice-Président(e)	<i>[signataire]</i> Directrice	

## Annexe 1 – Bilan de la réalisation du programme ACV 2018-2022

### 1. Etat d'avancement de la réalisation des actions : extraits actualisés du plan d'action

#### ○ Actions livrées

ACTIONS LIVREES	MAITRE D'OUVRAGE	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE
<b>AXE 1 : VERS UNE OFFRE ATTRACTIVE DE L'HABITAT EN CENTRE-VILLE</b>		
Etude pré-opérationnelle OPAH-RU	GMVA	138 720
<b>AXE 2 : FAVORISER UN DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET COMMERCIAL EQUILIBRE</b>		
Confortement d'un dispositif local d'observation de la vitalité commerciale du centre-ville	Partenariale	10 000
Amélioration de la gestion du stationnement en faveur de l'activité économique et du commerce	VILLE	210 000
Création d'un poste de manager de centre-ville pendant 2 ans (janvier 2021 à décembre 2022)	VILLE	87 920
Solution e-commerce	Fédération	62 100
<b>AXE 3 : DEVELOPPER L'ACCESSIBILITE, LA MOBILITE ET LES CONNEXIONS</b>		
Etudes préalables axe "bus haut niveau de service "(BHNS) - tronçon Keranguen - Libération	GMVA	42 260
Etude diagnostique et proposition de scenarii pour l'amélioration des itinéraires cyclables	VILLE	24 250
<b>AXE 4 : METTRE EN VALEUR LES FORMES URBAINES, L'ESPACE PUBLIC ET LE PATRIMOINE</b>		
Rénovation de la passerelle CALMONT	VILLE	111 200
Chapelle Saint Yves - Travaux de confortement et de restauration	VILLE	8 411 818
Chapelle Saint Yves - Etude de programmation pour le définition de l'usage du site et des besoins d'aménagement intérieur	VILLE	en régie
Travaux : Amélioration lisibilité et accès au Jardin de Limur et Installation d'une aire de jeux	VILLE	113 542
Etude de diagnostic et de programmation du Musée des Beaux-Arts - La Cohue	VILLE	48 782
Etude de programmation et de scénographie du Centre Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine (CIAP) - Hôtel de Lit	VILLE	31 833
Marché de Conception- Réalisation pour la scénographie du Centre Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine (CIAP) -	VILLE	427 537
Création d'un poste d'animateur du patrimoine pour le projet CIAP - Obtention du Label Ville Art et Histoire	VILLE	202 000
Etude "SGREEN" (végétalisation, désimperméabilisation, renaturation des espaces publics)	CDC	41 952
<b>OPERATIONS TRANSVERSALES</b>		
Etude préalable juridique et foncière et de pré-programmation Ilot Petit-Fers	VILLE	66 205
Etude "Ville Intelligente"	CDC	22 800
Etude - Environnement - Economie d'énergie - Modernisation éclairage public	CDC	10 800
<b>CONDUITE DE PROJET</b>		
Directeur de projet Action cœur de ville	VILLE	284 150
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10 347 869</b>

#### ○ Actions en cours - financées

ACTIONS EN COURS FINANCEES	MAITRE D'OUVRAGE
<b>AXE 3 : DEVELOPPER L'ACCESSIBILITE, LA MOBILITE ET LES CONNEXIONS</b>	
Etude de diagnostic et de programmation circulation et espaces publics	VILLE
<b>AXE 4 : METTRE EN VALEUR LES FORMES URBAINES, L'ESPACE PUBLIC ET LE PATRIMOINE</b>	
Mise en valeur et confortement Bastion de Notre Dame	VILLE

○ Actions en cours

ACTIONS EN COURS	MAITRE D'OUVRAGE
<b>AXE 4 : METTRE EN VALEUR LES FORMES URBAINES, L'ESPACE PUBLIC ET LE PATRIMOINE</b>	
Jardin des douves -Confortement et rénovation des ouvrages d'art (240 ml le long de la Marle)	VILLE

○ Actions abandonnées

La prolongation de la campagne de ravalement de façades sur le secteur place du Poids Public, rue Noé et place de la Poissonnerie jusqu'en 2025 a conduit à différer l'étude du secteur.

La réflexion sur le jardin de Limur fera l'objet d'une étude dans un périmètre élargi afin d'examiner les possibilités de lien entre la place de la République, le jardin de Limur et le site de la Loi.

Des interventions (travaux) ont cependant eu lieu dans les deux secteurs concernés en accord avec l'architecte des bâtiments de France hors convention Action Cœur de Ville.

ACTIONS ABANDONNEES	MAITRE D'OUVRAGE
<b>AXE 4 : METTRE EN VALEUR LES FORMES URBAINES, L'ESPACE PUBLIC ET LE PATRIMOINE</b>	
AMO Etude de requalification des espaces publics secteur Poids public / Halle aux poissons / Rue Noé	VILLE
AMO programmation (architecte patrimoine) requalification du jardin de Limur - site classé	VILLE

## 2. Bilan qualitatif du déploiement du programme

- Sur la base des réalisations (un peu plus de 90% des actions ont été engagées et plus de 80% finalisées), il est possible d'apporter les éléments d'appréciation suivants :
- En matière d'habitat, le travail engagé dans le cadre de l'OPAH-RU est opérationnel et efficace en particulier dans la détection et le traitement des situations d'indécence ou d'indignité (sécurité, insalubrité). Cependant, malgré l'accompagnement technique et financier proposé (aides incitatives) des immeubles restent bloqués ce qui invite les partenaires à engager des procédures plus coercitives (police de l'habitat, opération de restauration immobilière).
- En matière d'activité et de commerce, la dynamique commerciale reste favorable avec des taux de vacance faibles. L'offre demeure diversifiée avec une présence de commerces alimentaires répondant aux besoins des habitants permanents. Après étude, la « touristification » de l'offre reste limitée.

- En matière de déplacement, les collectivités ont débuté des projets structurants visant à favoriser le report modal vers les transports en commun (résolution des points noirs par création de voies dédiées et organisation de priorité aux carrefours) et le cycle (création de pistes cycles, etc). La politique de stationnement a été revue afin de faciliter la rotation des véhicules aux abords du centre-ville. L'enquête ménage-déplacement diligentée fin 2023 permettra de mesurer les effets sur le report modal.
- En matière de patrimoine, plusieurs restaurations d'ampleur ont été achevées ou engagées (Chapelle Saint Yves, Hôtel de Limur, ...) et un principe de « renaturation » des espaces publics a été définie par la commune (requalification du mail de Rabine, désimperméabilisation de places, ...). Il s'agit pour chaque opération de penser restauration et usage, c'est-à-dire de s'interroger sur comment préserver l'élément patrimonial et lui donner ou redonner un nouvel usage en adéquation avec les besoins du territoire, les questions environnementales et les attentes de la population.

### 3. Actions accompagnées par la Banque des Territoires :

Au titre de la convention ACV :

- Etude pré-opérationnelle OPAH-RU et cofinancement du suivi-animation de l'OPAH-RU
- Etude déplacement
- Etude préalable aux économies d'énergie – Modernisation de l'éclairage public
- Financement de la modernisation de l'éclairage public –Intracting)
- Etude S'Green, nature en ville
- Etude Ville Intelligente

Au titre au soutien de projets participant à la dynamique territoriale :

- Financement du projet de restauration de l'Hôtel du Liziec
- Financement de la SEM Portuaire du Morbihan

### 4. Actions accompagnées par Action Logement :

- Financement de 36 logements sociaux au sein du projet Renaissance (Boulevard de la Paix)
- Financement de 17 logements sociaux au sein du projet Belvédère (rue Constant Reynier)
- Examen en cours pour le financement d'opérations au sein de l'OPAH-RU.

## Annexe 2 : Liste et détails des fiches-action qui composent le plan d'action

### ACTION CŒUR DE VILLE » Vannes 2023-2026

Titre de l'action	Etudes de faisabilité pour la création d'un pôle d'activités tertiaires rive gauche
<b>Nature de l'action</b> (étude ou action)	Etude
<b>Axe(s)</b>	Activités Reconversion d'immeubles en friche
<b>Contexte et enjeux</b>	Dans le cadre du projet d'aménagement de la rive-gauche de Vannes, les collectivités souhaitent développer un pôle d'activités tertiaires qui pourrait notamment s'appuyer sur les activités nautiques
<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conforter la présence d'activités et d'emplois en centre-ville</li> <li>- Faire preuve de sobriété : reconvertir des bâtiments existants</li> </ul>
<b>Lien avec ACV 1</b>	Continuité de l'objectif de maintenir des emplois en centre-ville.
<b>Description de l'action</b>	<p>Deux types d'études préliminaires sont à mener :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une étude de faisabilité du potentiel de transformation d'immeubles existant ciblés pour l'accueil des activités (missions de diagnostic, d'AVP sommaire et de coût prévisionnel)</li> </ul> <p>La maîtrise foncière du site et des immeubles est assurée (Ville de Vannes)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une étude de faisabilité économique (état des lieux, étude de marché, définition d'un positionnement, programmation, montages juridiques, loyers cibles)</li> </ul>
<b>Maitre d'Ouvrage</b>	Ville de Vannes
<b>Pilote (Dir./service)</b>	Direction de l'aménagement
<b>Partenaires</b>	GMVA, Région, Compagnie des Ports
<b>Coût prévisionnel</b>	40 000 € HT 48 000 € TTC
<b>Financements prévisionnels</b>	Cofinancement à préciser ultérieurement
<b>Calendrier</b> (au trimestre ou semestre)	<p>Le schéma directeur de l'aménagement de la rive-gauche a été présenté au public en octobre 2023</p> <p>Début semestre 2 2024</p> <p>Rendu semestre 1 2025</p>
<b>Indicateurs de réalisation</b>	Réalisation de l'étude et remise de livrables
<b>Indicateurs de résultat</b>	Lancement d'appels à projets / appels à manifestation d'intérêt pour la restructuration et/ou l'occupation des locaux

# FICHE ACTION « ACTION CŒUR DE VILLE »

Vannes 2023-2026

<b>Titre de l'action</b>	<b>Diagnostic de la sensibilité du centre-ville aux phénomènes urbains de surchauffe</b>
<b>Nature de l'action</b> (étude ou action)	Etude
<b>Axe(s)</b>	<i>Espaces publics – Environnement</i>
<b>Contexte et enjeux</b>	Adaptation au changement climatique. Prévenir les phénomènes de surchauffe et en particulier les conséquences des épisodes caniculaires sur la santé des populations les plus fragiles en zone urbaine dense.
<b>Objectifs de l'action</b>	Cartographier les ilots de chaleur urbaine, définir des zones à enjeux (croisement ICU et présence de populations vulnérables), proposer un plan d'actions. Intégrer les enjeux d'adaptation au changement climatique dans la fabrique de la ville (outils réglementaires et principes d'aménagement urbain)
<b>Lien avec ACV 1</b>	Le programme S'GREEN initié par la Banque des Territoires a incité la ville à re-végétaliser certains espaces (place de Bretagne, programme de végétalisation des cours d'écoles). Il s'agit de « monter en généralité » pour intégrer à la politique d'aménagement urbain les enjeux climatiques.
<b>Description de l'action</b>	Etude (la méthodologie sera à préciser par les prestataires : télédétection, mesures au sol, modélisation, mixte, ...)
<b>Maitre d'Ouvrage</b>	<b>Ville de Vannes</b>
<b>Pilote (Dir./service)</b>	Direction de l'aménagement
<b>Partenaires</b>	<b>GMVA</b>
<b>Coût prévisionnel</b>	35 000 HT 42 000 TTC
<b>Financements prévisionnels</b>	Cofinancement à préciser ultérieurement Banque des Territoires sous réserve de validation
<b>Calendrier</b> (au trimestre ou semestre)	Lancement 4 <sup>ème</sup> trimestre 2024 Rendu été 2025
<b>Indicateurs de réalisation</b>	Réalisation des livrables (carte IC, carte enjeux, plan d'actions)
<b>Indicateurs de résultat</b>	Intégration dans les documents de planification ( PLU/PSMV) et dans les projets d'aménagement urbain des enjeux liés au réchauffement climatique

# FICHE ACTION « ACTION CŒUR DE VILLE »

## Vannes 2023-2026

<b>Titre de l'action</b>	<b>Etude de programmation et de faisabilité pour la requalification d'une entrée de ville</b>
<b>Nature de l'action</b> (étude ou action)	Action
<b>Axe(s)</b>	Activités – Zones commerciales
<b>Contexte et enjeux</b>	L'avenue de la Marne est une artère commerciale majeure de la ville et de l'agglomération vannetaise localisée en entrée de ville (accès direct à la RN 165) tout en ne se situant qu'à 1.5 km de l'hôtel de ville. Ses franges urbanisées présentent une grande hétérogénéité urbaine (reculs, hauteurs, formes bâties, organisation du stationnement) et une très faible qualité paysagère en raison en particulier de la présence de grandes zones de stationnement.
<b>Objectifs de l'action</b>	Définir une méthode de travail et des outils permettant d'initier la requalification d'une entrée de ville qui est également une zone commerciale Favoriser la diversification fonctionnelle du site et son amélioration paysagère en envisageant sa densification Faire preuve de sobriété foncière
<b>Lien avec ACV 1</b>	Etude de faisabilité d'une ligne BHNS a été réalisée dans le cadre d'ACV 1
<b>Description de l'action</b>	Diagnostic du site (urbain, foncier, ...) des contraintes et potentialités de mutation/densification Définition des fonctions et des formes urbaines envisageables et souhaitables Définition d'une méthode/feuille de route pour atteindre ces objectifs (outils réglementaires, conventionnels, budgétaires, ...)
<b>Maitre d'Ouvrage</b>	<b>Ville de Vannes en lien avec GMVA</b>
<b>Pilote (Dir./service)</b>	Direction de l'aménagement
<b>Partenaires</b>	<b>GMVA, propriétaires fonciers</b>
<b>Coût prévisionnel</b>	40 000 HT 48 000 TTC
<b>Financements Prévisionnels</b>	Cofinancement à préciser ultérieurement EPFB sous réserve de validation
<b>Calendrier</b> (au trimestre ou semestre)	Début semestre 1 2025 Rendu semestre 2 2025
<b>Indicateurs de réalisation</b>	Rendus des différentes phases (diagnostic, scénarios, feuille de route,)
<b>Indicateurs de résultat</b>	Intégration dans les documents d'urbanisme (PLU, OAP)

# FICHE ACTION « ACTION CŒUR DE VILLE »

## Vannes 2023-2026

<b>Titre de l'action</b>	<b>Musée des beaux-arts, château de l'Hermine</b>
<b>Nature de l'action</b> (étude ou action)	Action
<b>Axe(s)</b>	<i>Patrimoine – Attractivité du territoire</i>
<b>Contexte et enjeux</b>	Installé depuis 1982 dans l'ancienne Cohue, le musée des beaux-arts de la Ville de Vannes fait face depuis plusieurs années à des contraintes majeures en termes de visibilité du site, d'accessibilité des publics, de conservation et de présentation des œuvres. La rénovation du bâtiment actuel ne permet pas de résoudre ces dysfonctionnements. Après une étude de programmation, la ville, a décidé de déplacer les collections dans un site plus adapté : l'hôtel Lagorce (dit château de l'Hermine).
<b>Objectifs de l'action</b>	Réhabiliter et agrandir l'hôtel Lagorce – Château de l'Hermine pour accueillir le musée des beaux-arts.
<b>Lien avec ACV 1</b>	Etude de diagnostic et de programmation du musée des beaux-arts La Cohue réalisée dans le cadre d'ACV 1 a conduit au choix de déplacer le musée dans un autre immeuble patrimonial à rénover-agrandir.
<b>Description de l'action</b>	Réhabiliter et agrandir l'hôtel Lagorce – Château de l'Hermine pour accueillir le musée des beaux-arts. Le projet prévoit la réhabilitation de l'hôtel Lagorce et la création d'une extension sur 3 niveaux.
<b>Maitre d'Ouvrage</b>	<b>Ville de Vannes</b>
<b>Pilote (Dir./service)</b>	Direction de la culture
<b>Partenaires</b>	GMVA, propriétaires fonciers
<b>Coût prévisionnel</b>	17.4 M€ TTC
<b>Financements Prévisionnels</b>	Cofinancement à préciser ultérieurement Banque des Territoires sous forme de prêts long terme sous réserve de validation
<b>Calendrier</b> (au trimestre ou semestre)	Etudes préalables - Fouilles archéologiques en cours Etudes de projet – en cours Travaux 2024-2027 Livraison 2027
<b>Indicateurs de réalisation</b>	Avancement des travaux – Ouverture au public
<b>Indicateurs de résultat</b>	Evolution de la fréquentation du musée – Enquête qualitative auprès du public et auprès des conservateurs des œuvres

# FICHE ACTION « ACTION CŒUR DE VILLE »

## Vannes 2023-2026

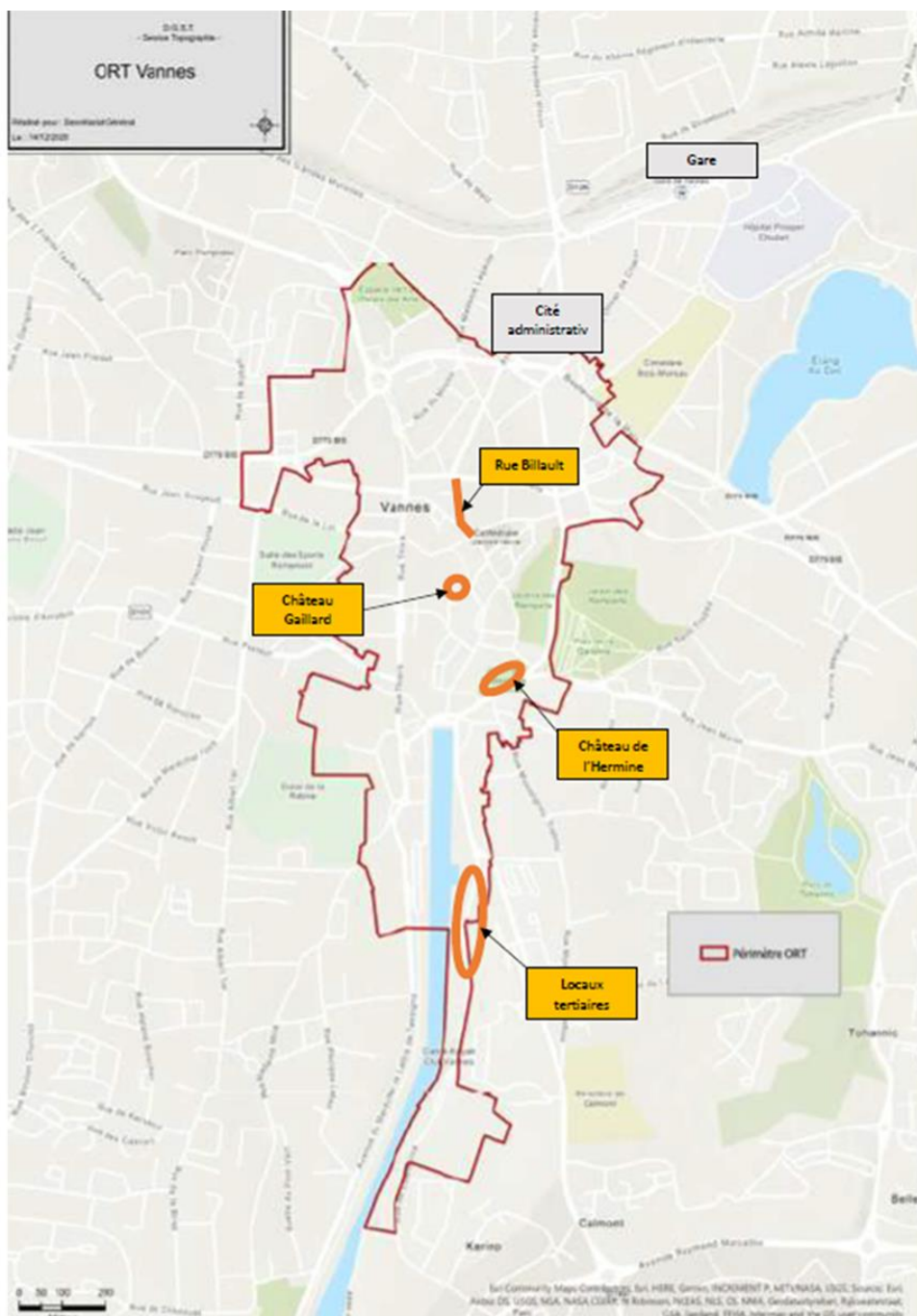
<b>Titre de l'action</b>	<b>Restauration du musée d'histoire et d'archéologie – Château Gaillard</b>
<b>Nature de l'action</b> (étude ou action)	Action
<b>Axe(s)</b>	<i>Patrimoine – Attractivité du territoire</i>
<b>Contexte et enjeux</b>	L'édifice, classé monument historique depuis 1913, constitue un élément majeur du patrimoine vannetais. Il est aujourd'hui propriété de la société Polymathique du Morbihan, la ville de Vannes exploitant un musée en son sein. La pérennité du patrimoine passera par une cession gracieuse de l'immeuble à la ville de Vannes qui en assurera la restauration et la mise en valeur
<b>Objectifs de l'action</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Préserver durablement le patrimoine bâti (acquisition par la ville de l'immeuble et restauration)</li> <li>- Améliorer les conditions de préservation et de valorisation des collections</li> </ul>
<b>Lien ACV 1</b>	
<b>Description de l'action</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Acquisition de l'immeuble par la ville auprès de la société polymathique du Morbihan</li> <li>- Travaux d'amélioration de l'accessibilité du bâtiment (pose d'un ascenseur, ...) et création de locaux pour l'accueil des groupes (travail de médiation culturelle)</li> <li>- Traitement contre les insectes xylophages</li> <li>- Rénovation architecturale et aménagements muséographiques</li> </ul>
<b>Maitre d'Ouvrage</b>	<b>Ville de Vannes</b>
<b>Pilote (Dir./service)</b>	Direction de la culture
<b>Partenaires</b>	Société polymathique du Morbihan Etat - DRAC
<b>Coût prévisionnel</b>	HT 1.7 M€ (en attente de consolidation du budget) TTC 2 M€
<b>Financements prévisionnels</b>	Cofinancement à préciser ultérieurement
<b>Calendrier</b> (au trimestre ou semestre)	Etudes préalables et transferts fonciers en 2024 Etudes de projet 2025 Travaux 2026 - 2027 Livraison 2027
<b>Indicateurs de réalisation</b>	Avancement des travaux – Ouverture au public
<b>Indicateurs de résultat</b>	Evolution de la fréquentation du public – Enquête qualitative

## FICHE ACTION « ACTION CŒUR DE VILLE »

### Vannes 2023-2026

<b>Titre de l'action</b>	<b>Pacification de la rue Billault</b>
<b>Nature de l'action</b> (étude ou action)	Action
<b>Axe(s)</b>	<i>Accessibilité – mobilité</i> <i>Patrimoine</i>
<b>Contexte et enjeux</b>	Le centre-ville présente encore de nombreuses rues aménagées pour la voiture aux dépens des mobilités actives. La ville poursuit sa politique de pacification en intervenant sur la rue Billault, voie de pénétration au nord du centre historique
<b>Objectifs de l'action</b>	Modérer la place de la voiture en centre-ville Libérer des emprises pour les mobilités actives et la vie locale Mettre en valeur le patrimoine (mise en œuvre de l'OAP n°1 du PSMV)
<b>Description de l'action</b>	Pacification – requalification de la rue Passage d'un profil à 1 voie de circulation + 2 bandes de stationnement longitudinal à 1 seule voie de circulation avec des trottoirs dissymétrique (2m et 5 m) Accessibilité PMR avec bordures réduites Réfection des revêtements selon les orientations du PSMV (pavés et dalles en granit) Pose de bornes escamotables pour contrôle d'accès
<b>Maitre d'Ouvrage</b>	<b>Ville de Vannes</b>
<b>Pilote (Dir./service)</b>	DGST
<b>Partenaires</b>	
<b>Coût prévisionnel</b>	HT 695 000 € TTC 834 000 €
<b>Financements prévisionnels</b>	CD56 : 182 000 € (acté)
<b>Calendrier</b> (au trimestre ou semestre)	Etudes préalables réalisées Etudes de projet réalisées – Avis DRAC favorable Travaux octobre 2023 Livraison Mars 2024
<b>Indicateurs de réalisation</b>	Avancement des travaux
<b>Indicateurs de résultat</b>	Enquête qualitative usagers, commerçants, riverains

### Annexe 3 : Cartographie des périmètres des secteurs d'intervention



## Etude « entrée de ville –zone commerciale » ouest

Localisation et périmètre d'étude envisagé (aplat orange)

