



VILLE DE VANNES

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE VANNES**

~~~~~

Séance du Conseil municipal du 18 décembre 2023

Le Conseil municipal, convoqué par lettre du lundi 11 décembre 2023, s'est réuni le 18 décembre 2023, sous la présidence de M. David ROBO, Maire

Présents :

David ROBO, Fabien LE GUERNEVÉ, Gérard THEPAUT, Monique JEAN, Mohamed AZGAG, Christine PENHOUE, François ARS, Hortense LE PAPE, Michel GILLET, Nadine PÉLERIN, Olivier LE BRUN, Chrystel DELATTRE, Virginie TALMON, Patrick MAHE O'CHINAL, Armelle MANCHEC, Patrick LALOUX, Alain Michel RICHER, Eric ROUILLON, Marie CLEQUIN, Jean-Pierre RIVERY, Violaine BAROIN, Jean-Jacques PAGE, Annaïck BODIGUEL, Patrice KERMORVANT, Karine SCHMID, Maxime HUGÉ, Vincent GICQUEL, Pascale DEVOILLE, Catherine LE TUTOUR, Franck POIRIER, Christian LE MOIGNE, Sandrine BERTHIER, Laetitia DUMAS, Audrey ESSOLA, Patrick LE MESTRE, Marie-Noëlle KERGOSIEN, Guillaume AUFFRET, François RIOU

Pouvoirs :

Latifa BAKHTOUS a donné pouvoir à Mme PÉLERIN  
Anne LE HENANFF a donné pouvoir à M. LE GUERNEVÉ  
Elen KERGUERIS a donné pouvoir à Mme DELATTRE  
Claire BOEDEC a donné pouvoir à Mme LE TUTOUR  
Marc-Antoine MENIER a donné pouvoir à M. RICHER  
Odile MONNET a donné pouvoir à M. AUFFRET

Absent(s) :

Frank D'ABOVILLE

Membres en exercice : 45

Secrétaire de séance : Guillaume AUFFRET, Conseiller municipal

## **Séance du Conseil municipal du 18 décembre 2023**

### **AMENAGEMENT DU TERRITOIRE**

#### **Mise en place d'une Opération de Restauration Immobilière (ORI) - Approbation du dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique (DUP)**

Mme Hortense LE PAPE présente le rapport suivant :

La commune mène depuis de nombreuses années une politique active de mise en valeur du centre-ville.

Un volet d'interventions prioritaires concerne en particulier l'amélioration de l'habitat ancien. Il se traduit par la mise en œuvre de différents programmes d'actions complémentaires : opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) dite « copropriétés » depuis 2016, OPAH « renouvellement urbain » (OPAH-RU) depuis 2021, campagnes de ravalement de façades qui se succèdent depuis plusieurs décennies, actions permanentes en matière de détection et de traitement de l'habitat indécemment dégradé.

Les actions incitatives mises en place ne permettant pas toujours d'engager les propriétaires de logements dans la réalisation de travaux nécessaires à la remise en état d'habitations fortement dégradées, et pour certaines laissées vacantes depuis plusieurs années, il est proposé d'engager une opération de restauration immobilière (ORI).

L'ORI s'appuie sur une déclaration d'utilité publique (DUP) prononcée par arrêté préfectoral qui enjoint les propriétaires à réaliser des travaux de remise en état, d'amélioration de l'habitabilité et de sécurisation incendie des habitations (Article L313-4 du code de l'urbanisme).

Dans ce cadre 9 immeubles, représentant 45 logements dont 19 vacants ont été identifiés et sont concernés par cette opération dont les caractéristiques sont présentées en annexe.

Les motivations de l'opération ainsi que les caractéristiques des immeubles figurent dans le dossier d'enquête publique annexé à la présente délibération. Ce dernier a été établi conformément aux dispositions de l'article R 313-24 du code de l'urbanisme.

**Vu l'avis de la Commission :**

Climat, Biodiversité, Aménagement, Mobilités

**Je vous propose :**

- d'approuver le dossier d'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique de l'opération de restauration immobilière tel qu'annexé à la présente délibération ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à solliciter M. le Préfet du Morbihan pour la mise à l'enquête publique dudit dossier en vue du prononcé de la déclaration d'utilité publique au profit de la commune de Vannes ;
- de donner tout pouvoir au Maire pour signer tout document et accomplir toute formalité nécessaires au règlement de ce dossier.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

Pour extrait certifié conforme au procès-verbal  
Le Maire



David ROBO