

## *Annexe*

### **Modification n°2 du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) du Site Patrimonial Remarquable de Vannes**

Le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur, créé en 1982, révisé en 2018 régit l'urbanisme sur le centre-ville de Vannes. Il a fait l'objet d'une première modification approuvée en janvier 2023 pour permettre la réalisation du futur musée des Beaux-Arts sur le site du château de l'Hermine.

Différents projets portés par des opérateurs ou par la ville de Vannes nécessitent d'étudier une modification des Orientations d'Aménagement et de Programmation existantes voire d'en créer de nouvelles.

Des réflexions de restructuration des sites des écoles Sévigné et Sainte Jehanne d'Arc sont engagées ce qui nécessite de construire une vision globale de l'évolution du secteur en lien avec l'OAP n°2 existante sur le secteur de la place de la République.

Dans le cadre du projet Rive Gauche, il est envisagé le transfert du cinéma de la Garenne sur le site des Capucins, il convient donc d'engager une réflexion urbaine sur le devenir du bâtiment actuel en intégrant à la réflexion les deux espaces de parking adjacents.

Afin de mieux sécuriser les entrées et sorties du Lycée St François Xavier, l'Orientation d'Aménagement et de Programmation n°5 du PSMV en vigueur doit être modifiée pour être adaptée au fonctionnement de l'établissement et prendre en compte le réaménagement des espaces publics de la rue Thiers.

En lien avec l'aménagement des jardins des remparts et dans l'objectif de pouvoir assurer une continuité piétonne sur l'intégralité des jardins, les études porteront également sur le devenir de l'immeuble du 13 rue Porte Poterne, propriété de la ville de Vannes.

A la suite de la délibération du conseil municipal du 26 juin 2023 précisant les objectifs poursuivis par la ville de Vannes pour la préservation de l'immeuble Petit-fer, il est nécessaire d'étudier d'éventuelles adaptations du règlement du PSMV permettant de garantir l'intégrité de ce monument, voire la création d'une l'Orientations d'Aménagement et de Programmation spécifique.

Enfin, il convient d'étudier des ajustements réglementaires relatifs aux exigences de stationnement pour les constructions neuves dans un objectif de promotion des mobilités durables (stationnement vélo), d'intégrer les nouvelles dispositions sur les servitudes de mixité sociale présentées au conseil municipal du 18 décembre 2023.

Après avis favorable de la commission locale du Site Patrimonial Remarquable du 27 novembre 2023, il est proposé au conseil municipal de solliciter M. le Préfet du Morbihan pour engager la seconde modification du PSMV de la Ville de Vannes.

Après accord du Préfet, le calendrier de mise en œuvre de la modification débutera dès le premier trimestre 2024 par le lancement d'un appel public à concurrence pour choisir un prestataire compétent pour réaliser les études et proposer de nouvelles orientations d'aménagement et de programmation. Les études débuteront à la fin du printemps prochain jusqu'à la fin de l'année 2024.

Le projet de modification sera alors présenté à la commission locale du Site Patrimonial Remarquable avant d'être soumis à enquête publique. A l'issue de l'enquête, le projet de modification n° 2, éventuellement modifié au vu des avis recueillis, sera approuvé par M. Le Préfet du Morbihan.